

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08858
Lokacija :	Brod Moravice
Velikost stavbe :	2180 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 80.000 €

EDINSTVENA NALOŽBENA PRILOŽNOST - GOZDARSKA HIŠA S PROJEKTOM IN GRADBENO DOVOLJENJE

Na osamljenem območju, obdano z neokrnjeno naravo blizu Brod Moravic, se nahaja izjemna nepremičnina - gozdno zemljišče velikosti 2.180 m² s konceptualnim načrtom, glavnim projektom in pridobljenim gradbenim dovoljenjem za gradnjo gozdarske hiše.

To ni običajna nepremičnina - gre za projekt, zasnovan za strokovnjake v gozdarski panogi ali vlagatelje, ki prepoznajo potencial razvoja v tem specializiranem sektorju.

PODROBNOSTI PROJEKTA:

Skupna bruto tlorisna površina: 110 m²

Etažnost: Pritličje + mansarda

Največja dovoljena zazidana površina: 400 m²

Tip gradnje: A-frame lesena konstrukcija, popolnoma usklajena z naravnim okoljem

RAZPOREDITEV:

- ✓ Pritličje - funkcionalni prostori za gozdarske delavce, vključno z garderobo, sanitarnimi prostori s prhami, manjšo kuhinjo in jedilnico, kotlovnico in skladiščem.
- ✓ Mansarda - tri spalnice in kopalnica, idealne za začasno nastanitev osebja ali gostov.

INFRASTRUKTURA IN MOŽNOSTI:

Parcela je očiščena in pripravljena za gradnjo, z dostopno cesto in čudovitim pogledom na gozdno pokrajino.

Samostojna infrastruktura: predvidena oskrba z vodo preko cisterne s hidroformnim sistemom, greznica za odvodnjavanje ter možnost plinskega rezervoarja ali električnega agregata.

Možnost priključitve na električno omrežje - električni priključek je oddaljen le 50 metrov.

Nepremičnina se prodaja kot del podjetja, registriranega za



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

gozdarsko dejavnost.

GLAVNE PREDNOSTI:

- Kupec ne plača davka na promet nepremičnin, saj je nepremičnina vključena v sistem DDV.
- Vključeno gradbeno dovoljenje in glavni projekt – ni dodatnih upravnih ovir pred začetkom gradnje.
- Odlična priložnost za gozdarske strokovnjake ali vlagatelje, ki želijo razviti specializirano nastanitev v srcu narave.

Ta nepremičnina ni za vsakogar – je pa popolna za tiste, ki razumejo njeno pravo vrednost.

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu nas kontaktirajte.