ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	08860
Lokacija :	Fužine
Velikost stavbe :	13683 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.420.000 €

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST – GRADBENO ZEMLJIŠČE 13.683 m², FUŽINE

Na prodaj je veliko gradbeno zemljišče s skupno površino 13.683 m², na izjemni lokaciji v Fužinah. Celotno zemljišče se nahaja znotraj zazidalnega območja in predstavlja eno samo strnjeno parcelo.

Položaj zemljišča nudi odprt pogled na naravo in lepote Gorskega kotarja, njegova velikost in konfiguracija pa omogočata številne možnosti za razvoj stanovanjskih ali turističnih projektov.

Infrastruktura (elektrika, voda, dostopna cesta) je v neposredni bližini, kar bistveno olajša začetek načrtovanja in gradnje.

Lokacija je idealna za gradnjo turističnega naselja, luksuznih vil, apartmajev ali stanovanjskega kompleksa. Zemljišče se nahaja v območju NA1, oznaka M1, kar pomeni mešano rabo in novo gradnjo. Namenjeno je gradnji družinskih hiš, stanovanjskih objektov ter večstanovanjskih stavb.

Bližina centra Fužin in naravnih znamenitosti, kot je jezero Bajer, dodatno poudarja investicijski potencial te nepremičnine.

Gorski kotar je regija, kjer povpraševanje po kakovostnih turističnih in stanovanjskih projektih nenehno raste – redka priložnost za resne investitorje, ki znajo prepoznati potencial.

Za več informacij in ogled zemljišča smo vam na voljo.