

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08864
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	125 m ²
Velikost parcele :	585 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 915.000 €

Dobrodošli v razkošni vili, ki ponuja edinstveno kombinacijo elegancije, praktičnosti in udobja na popolni lokaciji. Ta ekskluzivna nepremičnina se razprostira v dveh nadstropjih, skrbno zasnovanih za izjemen življenjski slog.

Pritličje odlikuje prostoren odprti koncept, ki združuje sodobno kuhinjo, elegantno jedilnico in udobno dnevno sobo – popolno za družinska srečanja ali zabave s prijatelji. Dodatno pritličje vključuje notranje in zunanje shrambe, namenski prostor za fitnes ali savno ter dostop do čudovite pokrite terase z letno kuhinjo. Zunanji prostor dopolnjuje ogrevan bazen velikosti 48 m² z masažnim delom.

V zgornjem nadstropju je zasebni spalni del s štirimi luksuznimi spalnimi sobami, vsaka s svojo kopalnico in dostopom do terase, kar zagotavlja popolno zasebnost in mir.

Vrtni del vile obsega skupno 585 m², od tega 460 m² urejene zelene površine, 125 m² lepo urejenih zunanjih teras ter 79 m² velik parkirni prostor za vas in vaše goste.

Najvišjo raven udobja in energetske učinkovitosti zagotavljajo inverterški klimatski sistemi, talno ogrevanje s tehnologijo fan coil ter sončna elektrarna.

Ker je vila trenutno v zgodnji fazi gradnje, imate možnost sodelovati pri izbiri zaključnih materialov glede na osebne želje.

Bližina trgovin, šol, pošte, zdravstvenih ustanov, športnih objektov in restavracij naredi to vilo idealno za kakovostno

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

življenje ali turistični najem, kar zagotavlja hitro povračilo investicije.

Izkoristite priložnost in ustvarite svoj sanjski dom ali donosno investicijo na izjemni lokaciji!