ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	08878
Lokacija :	Fužine
Velikost stavbe :	4676 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 425.000 €

To zemljišče v Fužinah predstavlja izjemno priložnost za naložbo, zahvaljujoč svoji velikosti 4676 m² in mirni, a strateško ugodni lokaciji. Glede na svojo velikost in pozicijo ponuja številne možnosti za gradnjo, bodisi za družinsko hišo, stanovanjski objekt ali večstanovanjski kompleks.

Zemljišče se nahaja na blagem hribu, z kaskadnimi ravnimi površinami, ki omogočajo fleksibilnost pri načrtovanju gradnje in postavitvi objektov. Kar zadeva cono, večji del zemljišča (približno 70 %) spada v M1 cono, kar omogoča gradnjo stanovanjskih in poslovnih objektov, manjši del (približno 30 %) pa spada v S cono, kar dodatno povečuje možnosti za razvoj in gradnjo različnih objektov.

Nova cesta, ki je načrtovana v tem območju, bo omogočila dostop z zgornje strani zemljišča, kar odpre dodatne možnosti za različne gradbene projekte. Dostop do infrastrukture (voda, elektrika, telefon, kanalizacija) je že na voljo v neposredni bližini, na asfaltirani dostopni poti, zemljišče pa je obkroženo z gozdom, kar zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti in miru. Promet ni neposreden, saj se zemljišče nahaja ob stranski cesti, kar območje še dodatno naredi privlačno za gradnjo.

Zaradi svoje lokacije, velikosti in infrastrukture je to zemljišče idealno za gradnjo več objektov ali kot lokacija za družinsko hišo z veliko prostora za uživanje v zasebnosti.

Dodatna prednost tega zemljišča je odlična cestna povezava z večjimi mesti, kar omogoča enostaven in hiter dostop do Rijeke, Zagreba in okoliških območij. Ta povezava ga naredi idealnega za tiste, ki želijo uživati v miru in zasebnosti, hkrati pa biti v bližini urbanih vsebin.

Poleg tega so Fužine postavljene na znatno večji nadmorski višini kot obala, kar prinaša ugodnejše temperature, še posebej v poletnih mesecih. Ta dejstva zemljišče še dodatno naredijo privlačno, saj ponuja vse prednosti življenja v naravi, prijetno podnebje in zračne pogoje, medtem ko je bližina morja vedno dostopna za uživanje v obalnih vsebinah.

Kombinacija dobre povezanosti, naravnega okolja in prijetnega

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

podnebja naredi to lokacijo idealno izbiro za gradnjo družinske hiše ali naložbeni projekt.

Za več informacij ali dogovor o ogledu zemljišča nas lahko kontaktirate.