ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	08884
Lokacija :	Fužine
Velikost stavbe :	1497 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 55.000 €

Na prodajo je izjemno atraktiven gradbeni parceli v Liču, ki se nahaja v mirni in tihi ulici, ki nudi vse prednosti življenja v naravi, ob odlični cestni povezanosti z mesti in morjem. Skupna površina parcele znaša 1497 m², parcela pa je pravilne oblike in popolnoma ravna, kar omogoča enostavno in optimalno gradnjo katerega koli objekta.

Parcela se nahaja v neposredni bližini potrebne infrastrukture, vključno z vodovodom, odvodnjavanjem, elektriko in dostopno cesto. Infrastruktura je že postavljena v okolici, kar dodatno olajša gradbeni proces.

Lokacija: Ta parcela ponuja popolno ravnotežje med bližino vseh urbanih vsebin in tišino narave. Nahaja se le nekaj minut vožnje od središča Fužin, kar omogoča hiter dostop do trgovin, šol in vseh drugih potrebščin za vsakodnevno življenje.

Parcela se nahaja v mirnem delu, daleč od hrupa in gneče glavnih prometnic, hkrati pa je odlično povezana z Reko, morjem in Zagrebom, zato je idealna za tiste, ki želijo živeti ali preživljati dopust v naravi, a biti kljub temu v bližini večjih mest in prometnih vozlišč.

Parcela je umaknjena proti gozdu, kar zagotavlja dodatno zasebnost in mirno okolje, kar je idealno za družinsko življenje ali kot vikendica za počitek od vsakodnevnih obveznosti.

Dimenzije:
Dolžina parcele je 70 metrov, širina pa 20 metrov. Te dimenzije omogočajo različne možnosti gradnje, bodisi za družinsko hišo, vikendico ali celo manjši stanovanjski objekt z vrtom. Velika ravna površina nudi svobodo pri projektiranju in gradnji.

Okolica:
Za ljubitelje rekreacije je parcela postavljena v okolju, ki ponuja številne možnosti za uživanje v naravi. Svež zrak, prijetne temperature in bližina gozdov naredijo to parcelo idealno za mirno življenje in uživanje v vseh lepotah narave. V okolici so številne poti za hojo, kolesarjenje in možnosti za zimske športe.

Idealno za:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Mirno družinsko življenje
Gradnjo hiše za počitek
Naložbe v razvoj stanovanjskih objektov ali turističnih vsebin

Ta parcela je odlična izbira za vse, ki iščejo kakovostno lokacijo z velikim potencialom, blizu narave, a vendar dovolj blizu urbanih centrov.

Za več informacij ali dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.