

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08886
Lokacija :	Opatija
Velikost stavbe :	101 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	500 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1988
Zadnje leto prilagoditve :	2015

Cena : 365.000 €

Sončno stanovanje s pogledom na morje, parkirnim mestom, v peš oddaljenosti od centra Opatije, morja in plaže — takoj vseljivo in popolna priložnost za vse, ki si želijo uživati v življenju v Opatiji!

Stanovanje se nahaja na izjemni lokaciji, le 300 metrov od morja, prve plaže in sprehajališča Lungo Mare. Do centra Opatije vodi manj kot 10 minut lahkotne hoje po čudovitem sprehajališču ob morju.

Nahaja se v drugem, zadnjem nadstropju stavbe, zgrajene leta 1990, v kateri so le tri stanovanja. Čeprav ima stavba le nekaj stanovanj, sta dvorišče in stanovanje pod videonadzorom, kar zagotavlja varnost in zasebnost. Stanovanje ima svoj lasten vhod in se razteza čez celotno etažo s skupno bivalno površino 101,20 m². Obsega tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico in garderobo, še eno kopalnico, dnevno sobo, kuhinjo s shrambo, jedilnico, hodnik in pokrito teraso s tendo (8,30 m²). Terasa je obrnjena proti jugu in nudi čudovit pogled na morje, dostopna pa je iz dnevne sobe in jedilnice.

Skupna površina stanovanja s teraso je približno 110 m². Stanovanju pripada tudi parkirno mesto, 120 m² dvorišča, shramba in klet, ki jo uporabljajo vsi stanovalci.

Stanovanje je urejeno, vzdrževano in skozi leta prenovljeno. Velika prenova, vključno z vsemi inštalacijami, je bila izvedena pred približno 10 leti, zadnje preнове pa so bile opravljene pred 2 letoma (novo pohištvo v eni od spalnic, prenova ene kopalnice ter novi aparati, kot so štedilnik, pomivalni stroj in pralni stroj).

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Stanovanje ima dve klimatski napravi (eno v dnevni sobi in eno na hodniku) za dodatno udobje skozi vse leto. Poleg tega je stanovanje opremljeno s pečjo na pelete v dnevni sobi, ki poskrbi za prijetno vzdušje v redkih zimskih dneh na Kvarnerju. Ogrevanje je centralno, na plin. Stanovanje je v celoti opremljeno in pohištvo je vključeno v prodajo.