

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



stan 1.4



| prostorijska | korisna površina | koef. | obračunska površina |
|--------------|-----------------------|-------|-----------------------|
| db | 14,23 m ² | 1 | 14,23 m ² |
| garderoba | 4,37 m ² | 1 | 4,37 m ² |
| hodnik | 7,06 m ² | 1 | 7,06 m ² |
| kuhinja | 4,34 m ² | 1 | 4,34 m ² |
| kupaonica 1 | 13,51 m ² | 1 | 13,51 m ² |
| kupaonica 2 | 3,11 m ² | 1 | 3,11 m ² |
| ostava | 4,59 m ² | 1 | 4,59 m ² |
| soba 1 | 2,95 m ² | 1 | 2,95 m ² |
| soba 2 | 13,66 m ² | 1 | 13,66 m ² |
| soba 3 | 9,80 m ² | 1 | 9,80 m ² |
| | 9,91 m ² | 1 | 9,91 m ² |
| | 87,53 m ² | | 87,53 m ² |
| lođa | 29,04 m ² | 0,75 | 21,78 m ² |
| | 29,04 m ² | | 21,78 m ² |
| SP28 | 2,21 m ² | 0,5 | 1,11 m ² |
| | 2,21 m ² | | 1,11 m ² |
| GM59 | 21,83 m ² | 0,5 | 10,92 m ² |
| GM58 | 21,83 m ² | 0,5 | 10,92 m ² |
| | 43,66 m ² | | 21,83 m ² |
| stan 1.4 | 162,44 m ² | | 132,25 m ² |

| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Koda : | 08897 |
| Lokacija : | Rijeka |
| Velikost stavbe : | 109 m ² |
| Velikost vrta : | 0.00 m ² |
| Oddaljenost od morja : | 1000 m |
| Nadstropje : | 4 |
| Število nadstropij : | 4 |
| Število spalnic : | 3 |
| Število sob : | 4 |
| Število kopalnic : | 2 |
| Garaža : | Da |
| Dvigalo : | Da |
| Klima : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Ni določeno |
| Leto izdelave : | 2024 |

Cena : cena na zahtevo €

RAZKOŠNO 3-SOBNO STANOVANJE Z DNEVNO SOBO V ČETRTEM NADSTROPJU - ZAMET

Predstavljamo prostorno in sodobno oblikovano stanovanje v luksuzni novogradnji, ki se nahaja med Opatijo in Reko. Stavba se nahaja v mirnem delu Zameta, blizu vseh potrebnih vsebin, a dovolj daleč od mestnega vrveža.

PODROBNOSTI STANOVANJA 1.4:

- ✓ Skupna površina: 132,25 m²
- ✓ Loža: 21,78 m² s čudovitim pogledom na morje
- ✓ 3 spalnice
- ✓ 2 kopalnici
- ✓ Kuhinja, dnevna soba, hodnik, shramba in garderoba
- ✓ 2 garažni mesti
- ✓ Shramba: 1,11 m²

ODLIČNA LOKACIJA:

- ✓ Bližina morja (1000 m), športnih igrišč, šol, vrtcev, trgovin in javnega prevoza
- ✓ Hitre povezave z Reko in Opatijo (15 min vožnje)
- ✓ Nahaja se na višji legi s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaliv in Krk

VRHUNSKA KAKOVOST GRADNJE IN OPREME:

- ✓ Energetski razred A+ - skoraj nič-energijska stavba
- ✓ Talno ogrevanje in hlajenje s hibridno toplotno črpalko DAIKIN ALTHERMA
- ✓ Vrhunska izolacija in fasada - ETICS sistem z mineralno volno +

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

prezračevana fasada

- ✓ Aluminijasta okna WICONA s troslojnim steklom in drsnimi polkni
- ✓ Talne obloge iz italijanskih keramičnih ploščic in trislojnega parketa
- ✓ Hitra optična internetna povezava (FTTH)
- ✓ Varnost - požarna zaščita, video nadzor, senzorska razsvetljava v skupnih prostorih

Stavba ima 40 stanovanj in 4 poslovne prostore, razporejene na 5 etažah, s podzemno garažo in zelenimi površinami.

To stanovanje ponuja izjemno kombinacijo razkošja, udobja in idealne lokacije.

Za več informacij ali dogovor za ogled kontaktirajte agenta neposredno.