

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08898
<b>Lokacija :</b>	Rijeka
<b>Velikost stavbe :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : cena na zahtevo €

### RAZKOŠNO 3-SOBNO STANOVANJE Z DNEVNO SOBO V PRVEM NADSTROPJU - ZAMET

Predstavljamo prostorno in moderno zasnovano stanovanje v luksuzni novogradnji, ki se nahaja med Opatijo in Reko. Stavba je postavljena v mirnem delu Zameta, blizu vseh potrebnih vsebin, vendar dovolj daleč od mestnega vrveža.

#### PODROBNOSTI STANOVANJA 1.1:

- ✓ Skupna površina: 120,97 m<sup>2</sup>
- ✓ Loža: 18,17 m<sup>2</sup> s čudovitim pogledom na morje
- ✓ 3 spalnice
- ✓ 2 kopalnici
- ✓ Kuhinja, dnevna soba, hodnik, shramba in garderoba
- ✓ 2 garažna prostora (7,00 m<sup>2</sup> in 7,09 m<sup>2</sup>)
- ✓ Shramba: 1,19 m<sup>2</sup>

#### ODLIČNA LOKACIJA:

- ✓ Bližina morja (1000 m), športnih objektov, šole, vrtca, trgovin in javnega prevoza
- ✓ Hitre povezave z Reko in Opatijo (15 minut vožnje)
- ✓ Nahaja se na vzpetini s panoramskim pogledom na Kvarnerski zaliv in otok Krk

#### VRHUNSKA KAKOVOST GRADNJE IN OPREME:

- ✓ Energijski razred A+ – skoraj nič-energijska stavba
- ✓ Talno ogrevanje in hlajenje prek hibridne toplotne črpalke DAIKIN ALTHERMA
- ✓ Vrhunska izolacija in fasada – ETICS sistem z mineralno volno +

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

prezračevana fasada

- ✓ Aluminijasto stavbno pohištvo WICONA s troslojnim steklom in drsnimi polkni
- ✓ Tla iz italijanskih keramičnih ploščic in troslojnega parketa
- ✓ Hitri optični internet (FTTH)
- ✓ Varnost - protipožarna zaščita, video nadzor, senzorska razsvetljava v skupnih prostorih

Stavba ima 40 stanovanj in 4 poslovne prostore, razporejene na 5 etaž, s podzemno garažo in zelenimi površinami.

To stanovanje ponuja izjemno kombinacijo luksuza, udobja in idealne lokacije.

Za več informacij ali ogled stanovanja kontaktirajte agenta neposredno.