ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	08903
Lokacija :	Fužine
Velikost stavbe :	1741 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 95.000 €

Na atraktivni lokaciji v mirnem in naravnem okolju je na prodaj gradbeno zemljišče v velikosti 1741 m² z idejnim projektom za moderno družinsko hišo. Ta projekt je zasnovan za funkcionalno in udobno bivanje, z natančno načrtovanimi interieri in zunanjimi prostori, ki zagotavljajo zasebnost in uživanje v naravi. Zemljišče je pravilne oblike in ponuja dovolj prostora za dodatne vsebine in intimnost.

Projekt družinske hiše vključuje:

Dve etaži z optimiziranim in funkcionalnim tlorisom
Prostoren dnevni prostor, moderna kuhinja, udobne spalnice
Zunanji prostor za sprostitev, bazen, vrt ali rekreacijske cone
Lokacija in prednosti:

Mirna ulica, le 2,5 km od vstopa/izstopa z avtoceste Vrata
Blizu Fužin, jezera Bajer, Lokvarskega jezera, smučišča Čelimbaša in številnih drugih znamenitosti Gorskega kotarja
Obkroženo z naravo, gozdovi in načrtovanimi pohodniškimi potmi
Infrastruktura neposredno do zemljišča (voda, elektrika, cesta)
Del zemljišča vključuje tudi lastno koščico gozda, položaj na povišani lokaciji pa zagotavlja odprt razgled
To zemljišče ponuja idealne pogoje za gradnjo hiše za stalno bivanje ali kot investicijo za počitek in rekreacijo.

Fužine se nahajajo na 730 m nadmorske višine v jugozahodnem delu Gorskega kotarja, obkrožene s slikovitimi gorami, tišino stoletnih borovih gozdov in lepoto svojih jezer ter okoliških pohodniških poti. Majhna in mirna vas Slavica ponuja popolno kombinacijo naravne okolice in dobre prometne povezanosti z večjimi mesti in urbanimi središči. Rijeka je oddaljena le 37 km, Zagreb pa 130 km. Pomanjkanje vročine in bližina morja omogočata udoben poletni oddih v naravi.

Kontaktirajte nas za več informacij in izkoristite priložnost za gradnjo svojega doma v idiličnem okolju!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071