

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08903
Lokacija :	Fužine
Velikost stavbe :	1741 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	95.000 €
---------------	----------

Na atraktivni lokaciji v mirnem in naravnem okolju je na prodaj gradbeno zemljišče v velikosti 1741 m² z idejnim projektom za moderno družinsko hišo. Ta projekt je zasnovan za funkcionalno in udobno bivanje, z natančno načrtovanimi interierami in zunanjimi prostori, ki zagotavljajo zasebnost in uživanje v naravi. Zemljišče je pravilne oblike in ponuja dovolj prostora za dodatne vsebine in intimnost.

Projekt družinske hiše vključuje:

Dve etaži z optimiziranim in funkcionalnim tlorisom
Prostori dnevnega prostora, moderna kuhinja, udobne spalnice
Zunanjí prostor za sprostitev, bazen, vrt ali rekreacijske cone
Lokacija in prednosti:

Mirna ulica, le 2,5 km od vstopa/izstopa z avtoceste Vrata
Blizu Fužin, jezera Bajer, Lokvarskega jezera, smučišča Čelimbaša
in številnih drugih znamenitosti Gorskega kotarja
Obkroženo z naravo, gozdovi in načrtovanimi pohodniškimi potmi
Infrastruktura neposredno do zemljišča (voda, elektrika, cesta)
Del zemljišča vključuje tudi lastno koščico gozda, položaj na
povišani lokaciji pa zagotavlja odprt razgled
To zemljišče ponuja idealne pogoje za gradnjo hiše za stalno
bivanje ali kot investicijo za počitek in rekreacijo.

Fužine se nahajajo na 730 m nadmorske višine v jugozahodnem delu Gorskega kotarja, obkrožene s slikovitimi gorami, tišino stoletnih borovih gozdov in lepoto svojih jezer ter okoliških pohodniških poti. Majhna in mirna vas Slavica ponuja popolno kombinacijo naravne okolice in dobre prometne povezanosti z večjimi mesti in urbanimi središči. Rijeka je oddaljena le 37 km, Zagreb pa 130 km. Pomanjkanje vročine in bližina morja omogočata udoben poletni oddih v naravi.

Kontaktirajte nas za več informacij in izkoristite priložnost za gradnjo svojega doma v idiličnem okolju!

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071