

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08906
<b>Lokacija :</b>	Fužine
<b>Velikost stavbe :</b>	1034 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 79.000 €

Na prodaj je zazidljivo zemljišče v Fužinah s skupno površino 1.034 m<sup>2</sup>.

Parcela je idealna za gradnjo hiše z neverjetnim panoramskim razgledom na jezero Bajer in okoliško naravno lepoto.

Lastnosti parcele:

Rahlo nagnjena, popolna za gradnjo objekta s čudovitim razgledom.

Nahaja se ob stranski cesti, odmaknjena od glavne ceste, kar zagotavlja mir in zasebnost.

Dostop z dveh strani: asfaltna cesta s severne strani in makadam z južne strani.

Parcela je očiščena in pravilne oblike.

Priključek za elektriko in vodo je oddaljen približno 100 m.

Lokacija: Parcela je v neposredni bližini centra Fužin, le 2 minuti hoje od jezera Bajer in sprehajalne poti, ki vodi na Preradovičev vrh — popolna izbira za ljubitelje narave in rekreacije. Idealna lokacija, ki ponuja mir, zasebnost in hkrati bližino vseh potrebnih storitev.

Cena: 79.000 €

Za več informacij ali ogled parcele nas kontaktirajte!