

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08914
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Velikost stavbe :</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	150 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 1.664.350 €

Rovinj - Novo Zgrajena Zgradba v Rovinju - Luksuz, Udobje in Naravna Lepota!

V središču Rovinja stoji nova, elegantna zgradba, ki ponuja vrhunski luksuz in udobje. Sestavljena je iz 16 ekskluzivnih stanovanj, zasnovanih za tiste, ki želijo uživati v popolni ravnotežju med moderno arhitekturo in naravno lepoto.

Vsaka enota je zasnovana s posebnim poudarkom na podrobnostih - marmorni zidovi, starinski leseni elementi in velika okna, ki omogočajo obilico naravne svetlobe, kar ustvarja prostor, v katerem čutimo sofisticiranost in eleganco. Sprostitev je zagotovljena na prostornem terasi, s čudovitim pogledom na park, morje in tople poletne večere.

Zgradba vključuje:

17 parkirnih mest v podzemni garaži.

Shramba za vsak apartma.

Lepo urejen okolico, polno zelenja.

Zaseben bazen velikosti 100 m<sup>2</sup>, z otroškim in prostorom za žar.

Stan 1 - Popoln Izbor za Udobno Življenje!

Ta dvosobni apartma s teraso, velikosti 146,70 m<sup>2</sup>, ponuja:

2 luksuzni kopalnici

Prostorno shrambo

Pokrito teraso, idealno za sprostitvev

Za vse ljubitelje luksuza, udobja in narave ta zgradba v Rovinju predstavlja pravo raj za življenje.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ne zamudite priložnosti, da postanete del te ekskluzivne skupnosti! Kontaktirajte nas in izvedite več.