

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08921
Lokacija :	Kostrena
Velikost stavbe :	240 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	2
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2024

Cena : 1.350.000 €

Ekskluzivna Novogradnja - Trinadstropno Stanovanje v Dvojčku v Kostreni s Panoramskim Pogledom na Morje

Na odlični lokaciji, le 200 metrov zračne razdalje od Jadranskega morja, to razkošno trinadstropno stanovanje v dvojčku navdušuje z modernim dizajnom, prostornim interierjem, vrhunsko gradnjo in skrbno zasnovanimi detajli.

Razporeditev v treh nadstropjih:

Klet (75,40 m²):

- Garaža za dve vozili
 - Shramba z dimnikom
 - Tehnična/gospodarska soba
 - Notranje dvigalo, ki povezuje vsa nadstropja
- Pritličje (74,22 m²):

- Kuhinja, dnevna soba in jedilnica v odprtem prostoru
 - Kamin in izhod na veliko teraso
 - Prelivni bazen
 - Zunanja kuhinja
 - Vhodni hodnik z garderobo in dve sodobni kopalnici
- Prvo nadstropje (90,47 m²):

- Tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico
- Dva balkona s čudovitim pogledom na morje

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Zunanost:

-Zunanje parkirišče

-Terase s panoramskim razgledom

-Prostor za sprostitev z bazenom, bioklimatsko pergolo in LeRock poletno kuhinjo

Tehnične značilnosti in oprema

-Ogrevanje in hlajenje: Talno ogrevanje Daikin s toplotno črpalko, skrita stropna klimatska naprava Daikin

-Okna in vrata: Visokokakovostna ALU-stavbna oprema

-Varnost: Protivlomna vrata

-Dodatne značilnosti: Visoki stropovi in zasebno dvigalo

Lokacija in posebnosti

Bližina morja, panoramski razgledi in vrhunska kakovost gradnje naredijo to nepremičnino popolno kot družinsko hišo, počitniški dom ali investicijo. Prostoren interier in razkošna zunanja oprema zagotavljata maksimalno udobje in užitek v vsakem trenutku.

Vselitev: Junij 2025

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.