

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08929
Lokacija :	Delnice
Velikost stavbe :	180 m ²
Velikost parcele :	1830 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 159.000 €

Nedaleč od centra Broda na Kupi smo prejeli v ponudbo redkost, avtohtono gorjansko hišo z neposrednim, lastnim dostopom do reke Kupe.

Hiša ima tlorisno površino 60 m², sestavljena je iz kleti in nadstropja, ki v naravi predstavlja eno stanovanje z 2 spalnicama in dnevno sobo. Visok mansardni prostor, ki ga je prav tako mogoče spremeniti v bivalni del. Hiša je potrebna obnove. Velik pomožni objekt ima tlorisno površino 50 m² in lastno klet. Manjši pomožni objekt ima tlorisno površino 18 m².

Povezava z elektriko je aktivna, nova inštalacija ter števcji so že nameščeni. Voda trenutno prihaja neposredno iz izvira, vendar je izvedena tudi inštalacija mestnega vodovoda do hiše, vključno z jaškom in novim števcem, in se lahko po želji priključi na isto.

Vsi objekti so postavljeni na vzdrževanem in urejenem dvorišču površine 1830 m², ki ima neposreden dostop do reke Kupe, katere žuborenje ustvarja posebno vzdušje in povezanost z naravo.

Ta nepremičnina je resnično raj za ljubitelje narave in aktivnega počitka, saj v okolici ponuja številne možnosti za izpolnitev prostega časa. Če pa želite le ležati, brati knjigo ali ne početi ničesar, je to tudi možna izbira, saj se nahajate v pravi zen oazi ob reki. Za osvežitev v reki Kupi morate dobesedno le narediti nekaj korakov.

To je prava priložnost tako za naložbo kot tudi za osebno uživanje in pobeg iz mestnega vrveža, saj je izhod/vhod na avtocesto Delnice oddaljen le 15 minut vožnje.

Brod na Kupi je manjše naselje, ki se nahaja v dolini zgornjega toka reke Kupe, ob meji z Republiko Slovenijo, v njem pa se

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

nahaja mejni prehod, ki je del državne ceste D203, do katerega je le 1 km razdalje.

Le malo je področij na Hrvaškem, ki ponujajo toliko možnosti za ribolov in turizem. Obiskovalcem Broda na Kupi so na voljo podatki o režimu ribolova na posameznih rekah tega območja: Kupa, Kupica in Curka. Rijeka Kupa je odličen teren za različne športne dejavnosti, med katerimi izstopajo kajak, kanu in rafting.