

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08933
<b>Lokacija :</b>	Vrhovine
<b>Velikost stavbe :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	1039 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	7
<b>Število sob :</b>	8
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Klet :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2010
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	2016

Cena : 130.000 €

Na prodaj je hiša s površino 180 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na parceli 1039 m<sup>2</sup>. Hiša je bila pred kratkim obnovljena, vendar notranjost še ni popolnoma dokončana. Sestoji iz kleti, kjer je kuhinja z dnevno sobo, ter kleti. V prvem nadstropju so tri sobe, kopalnica z wc-jem in prostor namenjen kuhinji. Mansarda je pregrajena in predvidena za gradnjo štirih sob.

Obnovljena so bila vsa inštalacijska dela, vključno z novim mizarstvom ter vodovodnimi in elektro inštalacijami (2010). Leta 2016 sta bili obnovljeni streha in fasada. Ta nepremičnina je kot nalašč za večjo družino, kot hišo za najem ali podobno uporabo. Objekti potrebni za življenje (trgovine, šola ipd.) so oddaljeni cca 1,5 km.

Lokacija je privlačna zaradi bližine Plitvičkih jezer, Kutereva in Otočca, zaradi česar je ta hiša primerna za ljubitelje narave in turizma.