

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08937
Lokacija :	Crikvenica
Velikost stavbe :	200 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	900 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.537.500 €

Kamnita vila v Jadranovu popolnoma združuje rustikalno eleganco in sodoben luksuz. S 281 m² notranjega prostora in velikim, urejenim zemljiščem velikosti 1200 m² je idealna za tiste, ki iščejo mirne počitnice ali luksuzno nastanitev na Kvarnerju. Vila je zgrajena iz visokokakovostnega istrskega kamna Kanfanar, njen skrbno zasnovan notranji in zunanji prostor pa izžarevata prefinjenost in pristni mediteranski čar.

Ključne značilnosti:

- Kapaciteta nastanitve: 8 oseb, 4 spalnice z lastnimi kopalnicami.
- Notranji prostor: Klimatizirana dnevna soba, moderna kuhinja, jedilnica in talno gretje z dodatnim kaminom za hladnejše dni.
- Zunanji prostor: Ogrevan bazen (35 m²) s keramično oblogo in elektrolizo vode, jacuzzi za 6 oseb, ležalniki, žar, kamnito tlakovana terasa ter zunanji jedilni miza iz slavonskega hrasta.
- Garaža in parkirišče: 2 parkirni mesti v garaži.
- Okolica: Avtohtona vegetacija z oljkami in naravnimi skalami zagotavlja zasebnost in stik z naravo.

Lokacija:

- Bližina plaže: Le 900 metrov stran, plaža ponuja kristalno čisto morje in aktivnosti, kot so plavanje, potapljanje, jadranje ali ribolov.
- Zasebnost: Vila je daleč od mestnega hrupa, zato je idealna za tiste, ki cenijo mir in tišino.
- Dostop do vsebin: Jadranovo in okolica ponujata raznoliko ponudbo, vključno z restavracijami, naravnimi lepotami in dejavnostmi na prostem.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Ta vila je popolna izbira za družinske počitnice, luksuzni najem ali stalno bivanje in zagotavlja edinstveno izkušnjo bivanja v harmoniji z naravo ter hkrati udobje in prefinjenost.