

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08950
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	81 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 287.000 €

To dvosobno stanovanje s skupno površino 81,27 m² se nahaja v drugem nadstropju in izstopa po prostornem in sodobnem tlorisu. Sestavljeno je iz vhodnega prostora, kopalnice, dveh spalnic ter prostornega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu.

Iz dnevne sobe je izhod na loggijo velikosti 15,37 m², idealno za sprostitev in uživanje na prostem.

Stanovanju pripada tudi shramba (3,27 m²), garažno parkirno mesto (G36 - 12,50 m²) ter zunanje parkirno mesto (V80 - 12,50 m²) - vse vključeno v ceno.

Kupec ne plača 3 % davka na promet z nepremičninami, plačilo pa je možno v dveh fazah - 10 % ob predpogodbi, preostanek ob prevzemu stanovanja.

Glavne značilnosti:

armiranobetonska konstrukcija

notranje stene z zvočno in toplotno izolacijo

fasadni sistem ETICS z 10 cm izolacije

PVC okna s pomičnimi drsnimi vrati

električne rolete v spalnica

multisplit sistem ogrevanja in hlajenja (klima v vsakem prostoru)

zunanje enote diskretno nameščene (streha, garaža, pritličje)

ločeni merilniki za vodo in elektriko

video domofon, TV, internet in telefonski priključki

keramika velikega formata v hodnikih in kopalnicah

parket visoke kakovosti v bivalnih in spalnih prostorih