

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08952
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	700 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 215.000 €

To enosobno stanovanje s skupno površino 55,86 m<sup>2</sup> se nahaja v drugem nadstropju stavbe in ponuja funkcionalen tloris z modernim dizajnom.

Sestavljeno je iz vhodnega prostora, kopalnice, spalnice ter svetlega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, ki vodi na loggio velikosti 11,18 m<sup>2</sup> – popolno za sprostitev in uživanje na prostem.

Stanovanju pripada tudi shramba (3,02 m<sup>2</sup>), garažno parkirno mesto (G51 – 12,50 m<sup>2</sup>) ter zunanje parkirno mesto (V52 – 12,50 m<sup>2</sup>) – vse vključeno v ceno.

Kupec ne plača 3 % davka na promet z nepremičninami, plačilo pa je možno v dveh fazah – 10 % ob predpogodbi, preostanek ob prevzemu stanovanja.

Glavne značilnosti:

armiranobetonska konstrukcija

notranje stene z zvočno in toplotno izolacijo

fasadni sistem ETICS z 10 cm izolacije

PVC okna s pomičnimi drsnimi vrati

električne rolete v spalnica

multisplit sistem ogrevanja in hlajenja (klima v vsakem prostoru)

zunanje enote diskretno nameščene (streha, garaža, pritličje)

ločeni merilniki za vodo in elektriko

video domofon, TV, internet in telefonski priključki

keramika velikega formata v hodnikih in kopalnicah

parket visoke kakovosti v bivalnih in spalnih prostorih

Projekt je vključen v sistem DDV, zato kupec nima dodatnih davčnih stroškov.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.