

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	08959
<b>Lokacija :</b>	Dobrinj
<b>Velikost stavbe :</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	2024

**Cena :** 260.000 €

Prodaja stanovanja v novogradnji – Otok Krk, naselje Čižiči

Nahaja se v mirnem in privlačnem naselju Čižiči, to stanovanje v gradnji je idealno za družinsko življenje ali kot naložba za počitnice.

Stanovanje s površino 80,84 m<sup>2</sup> se nahaja v drugem nadstropju dvojnega stanovanjskega objekta (zgradba B) s tremi stanovanji na etažo. Vsako stanovanje ima svoj lasten vhod preko zunanjega stopnišča, kar zagotavlja dodatno zasebnost. Stanovanju pripada eno parkirno mesto.

Razpored stanovanja:

- Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico (27,57 m<sup>2</sup>): Odprt in prostoren prostor z izhodom na pokrit balkon (15,08 m<sup>2</sup>), ki je popoln za uživanje v pogledu na morje in sproščanje na svežem zraku.
- Dve spalnici (10,57m<sup>2</sup> in 10,56 m<sup>2</sup> vsaka): Udobni in zasebni.
- Kopalnica (5,04 m<sup>2</sup>): Moderna in funkcionalna; talno gretje v kopalnici
- Vhodni hodnik in pokrit vhod (10,19 m<sup>2</sup>): Praktično in estetsko usklajeno.

Lokacija in prednosti:

- Mirno okolje blizu morja.
- Prekrasen pogled na morje s prostornega balkona.
- Sodobna zasnova in funkcionalna razporeditev za prijetno bivanje

To stanovanje združuje sodobno arhitekturo, udobje in naravno okolje ter predstavlja odlično priložnost za nakup doma na otoku

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Krku.

Ne zamudite te priložnosti – kontaktirajte nas za več informacij!