ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	08965
Lokacija :	Fužine
Velikost stavbe :	4637 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 470.000 €

Gradbeno zemljišče s pogledom na jezero Bajer zveni kot odlična priložnost za razvoj.
Površina gradbenega dela 2834 m² omogoča gradnjo več objektov, kar ponuja različne možnosti za oblikovanje. Površina kmetijskega dela 1803 m² na tem zemljišču predstavlja odlično priložnost za dodatne objekte, v kombinaciji z gradbenim delom pa lahko postane zelo privlačna investicija.

Na podlagi informacij o gradbenem delu lahko zgradimo naslednje:

4 samostojne stavbe, ki bi omogočile več zasebnosti za vsako nepremičnino, idealne za družinske hiše ali luksuzne vile.
8 dvojnih stavb (polovica vsake stavbe bi bila povezana z drugo), kar je učinkovita možnost, ki lahko zmanjša stroške infrastrukture in zagotovi večjo gostoto gradnje.

Kmetijski del se lahko uporablja na več načinov, odvisno od vaših načrtov in potreb, vključno z:

Vrtna ali kmetijska proizvodnja – Če je naložba usmerjena v trajnostne in okoljske projekte, lahko ta kos zemljišča uporabimo za ekološki vrt, vinograd, oljčni nasad ali sadovnjak, ki bi lahko pritegnil tiste, ki želijo živeti v sožitju z naravo.

Pomožni in rekreacijski objekti – Na tej površini je mogoče namestiti različne pomožne objekte, kot so garaže, skladišča, hobi objekti ali celo wellness objekti, kot so bazeni, jacuzziji, športna igrišča ali vrtne hišice.

Zasebni park ali sadovnjak – Glede na velikost in lokacijo se zemljišče lahko uporablja tudi za urejanje zasebnega parka, sadovnjaka ali ozelenitve, kar bi še povečalo luksuzno vrednost celotne investicije.

Pogled na jezero Bajer naredi to deželo še bolj privlačno, saj so tovrstni pogledi običajno cenjeni in lahko bistveno povečajo tržno vrednost. Tudi takšna lokacija je lahko priljubljena za luksuzne nepremičnine, koče ali počitniške hiše, hkrati pa zagotavlja dober potencial za dolgoročne naložbe s potencialom za izgradnjo prestižnih objektov, ki ponujajo visoko zasebnost in razkošje, ki

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

omogoča edinstveno vzdušje življenja v naravi, vendar v neposredni bližini sodobnih udobja.

Če vas zanimajo podrobnosti ali dodatne informacije o zemljišču, se obrnite neposredno na agenta.