

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08979
Lokacija :	Opatija
Velikost stavbe :	264 m ²
Velikost parcele :	320 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Leto izdelave :	2022

Cena : 860.000 €

Na prodaj je nova vila dvojček, zgrajena leta 2022, ki se nahaja v mirnem predelu Veprinca, s čudovitim pogledom na morje in naravo.

Lokacija:

Zasebnost in mir - Vila se nahaja v slepi ulici, obdana z zelenjem. Bližina morja in mesta - Samo 10 minut vožnje do plaže in 15 minut do centra Opatije.

Odlična prometna povezanost - Bližina avtocestnega križa in enostaven dostop do nepremičnine.

Značilnosti vile:

Vila s skupno površino 264,20 m² je funkcionalno razdeljena na tri etaže, ki jih povezuje notranje stopnišče:

Klet (75,18 m²)

Garaža

Prostor za bazensko opremo, shrambo, strojnico in elektro sobo

Pritličje (70,60 m² + pokrita terasa 12 m²)

Prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico

Stranišče za goste

Izhod na vrt z bazenom, prostorom za sončenje, žarom in vrtom

1. nadstropje (80,27 m² + pokrit balkon 17,41 m²)

3 spalnice, vsaka s svojo kopalnico

Prostori balkon s pogledom na morje

Dvorišče (320 m²)

Ogrevan bazen (24 m²) s prostorom za sončenje in zunanjim tušem

Vrt s sredozemskimi rastlinami in avtomatskim namakanjem

Žar in prostor za druženje

Skupaj 4 parkirna mesta (1 garaža + 3 zunanja)

Oprema in prednosti:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Talno ogrevanje s toplotno črpalko + ventilatorski konvektorji za ogrevanje/hlajenje

Velike steklene stene z južno orientacijo zagotavljajo veliko naravne svetlobe

Popolnoma opremljeno in opremljeno s kvalitetnim pohištvo

Prednosti nakupa:

Idealno za družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem

DDV je vključen v ceno - kupec je oproščen plačila davka na promet nepremičnin

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte!

Poiščite svoj sanjski dom s pogledom na opatijsko riviero.