

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08980
Lokacija :	Opatija
Velikost stavbe :	264 m ²
Velikost parcele :	320 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Leto izdelave :	2022

Cena : 890.000 €

Prodamo novo vilo dvojček, zgrajeno leta 2022, ki se nahaja na idilični mikrolokaciji v Veprincu, nedaleč od Opatije.

Lokacija:

Zasebnost in mir - Vila se nahaja v slepi ulici, obdana z zelenjem in tišino.

Razgled - Vsi prostori ponujajo odprt panoramski pogled na morje in naravo.

Bližina morja in mesta - Prva plaža je oddaljena le 10 minut vožnje, center Opatije pa le 15 minut.

Odlična povezljivost - enostaven dostop do avtoceste in odlične prometne povezave.

Moderna gradnja in vrhunska oprema se vila s površino 264,40 m² razprostira v 3 etažah (klet, pritličje in nadstropje), ki jih povezuje notranje stopnišče.

Južna orientacija zagotavlja sonce skozi ves dan.

Klet (99,80 m²)

Garaža

Bazen tehnik

Skladišče, strojnica in elektro soba

Pritličje (77,39 m²)

Prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico

1 spalnica, kopalnica in WC za goste

Izhod na vrt z ogrevanim bazenom (52

m²), prostorom za sončenje, žarom in vrtom

1. nadstropje (68,15 m² + balkon 16,99 m²)

2 spalnici z lastno kopalnico

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Dnevna soba in pokrit balkon

Dodatne funkcije:

Talno ogrevanje s toplotno črpalko + ventilatorski konvektorji za ogrevanje/hlajenje

Ogrevan bazen, avtomatsko namakanje vrta, zunanji tuš

Skupaj 3 parkirna mesta (1 garaža + 2 zunanji)

Kvalitetno in moderno pohištvo vključeno v ceno

Ta vila je idealna za razkošno družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem. Z nakupom ste oproščeni plačila davka na promet nepremičnin, ker je DDV vključen v ceno.

Kontaktirajte nas za dodatne informacije ali za dogovor o ogledu!
Vaš novi dom v Veprincu čaka na vas.