ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	08987
Lokacija :	Fužine
Velikost stavbe :	130 m2
Velikost parcele :	3500 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 199.000 €

V Lukovu, na 880 m n.v., posredujemo pri prodaji hrastove lesene hiše, ki je bila zgrajena pred 10 leti.

Hiša ima tlorisno površino 94 m², skupna uporabna površina pa znaša 130 m². Sestavlja jo pritličje in visok podstrešje. V pritličju se nahajajo velika pokrita terasa površine 30 m², vhodna hodnik, kuhinja z jedilnico in dnevni prostor odprtega tipa ter kopalnica. V podstrešju so tri spalnice in kopalnica.

Hiša stoji na prostornem zemljišču velikosti 3500 m² in ima še dva manjša pomožna objekta.

V dnevnem prostoru se nahaja velik kamin na drva, ki v zimskih mesecih nudi čudovito domačo toplino. Nepremičnina je opremljena z vsem potrebnim pohištvom in aparati ter se prodaja v tem stanju.

Infrastruktura: Hiša ima elektriko in vodo, pri čemer je oskrba z vodo izvedena s črpalko iz lastnega rezervoarja. Hiši se dostopa po gozdni poti, ki je oddaljena približno 300 m od asfaltirane ceste.

To je idealna nepremičnina za ljudi, ki iščejo mir in osamo, saj se hiša nahaja prav na takšnem mestu, mikrolokacija pa je odlična. Oddaljenost do Novi Vinodolski je 20 km, do Fužin 17 km. Razlika v temperaturi poleti je do 9 stopinj nižja v primerjavi z Novi Vinodolski. V bližini sta gostilna „Vera“ in Vagabundina koča, tako da ni pomanjkanja v gastronomskih ponudbah.

Blizina morja, gora in dobra cestna povezava z večjimi mesti to nepremičnino še dodatno naredijo privlačno za pobeg iz vsakdanjega življenja.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071