

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08988
Lokacija :	Mrkopalj
Velikost stavbe :	170 m2
Velikost parcele :	945 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Zadnje leto prilagoditve :	2016

Cena : 172.000 €

Nedaleč od centra Mrkoplja in le nekaj korakov oddaljena od smučišča Čelimbaša, se nahaja ta urejena in očarljiva, avtohtona hiša za počitek, kategorizirana s 3 zvezdami.

Hiša ima tlorisno površino 100 m² in je sestavljena iz visokega pritličja in nadstropja, skupne stanovanjske površine 170 m². V pritličju se nahajajo prostorna kuhinja z jedilnico, dnevna soba in kopalnica, shramba ter ena večja soba, ki trenutno ni opremljena in služi kot skladišče. Dve prostorni spalnici, ki ponujata prijeten in topel občutek, se nahajata v visokem podstrešju, z manjšim predobjem, kjer je možna izvedba dodatnega sanitarnega prostora. PVC stavbno pohištvo in centralno ogrevanje na pelete zagotavljata toplino in energetska učinkovitost, v dnevnem prostoru pa je za prijetno vzdušje poskrbljeno tudi z dodatno pečjo na drva.

Gospodarska stavba ima površino 55 m², v njej pa se nahajata klet z odprtim kaminom za druženje in uživanje, drvarnica ter manjša dimnica, ki služi kot skladišče za orodje in podobno. Zemljišče, ki se nahaja za gospodarsko stavbo, ponuja dodatni prostor za vrt, počitek ali rekreacijo ter druge vsebine, skupne površine 574 m².

Ta nepremičnina je idealna za tiste, ki iščejo združitev tradicije in sodobnega udobja, bodisi za družinsko življenje bodisi kot vikend hiša. Hiša se nahaja v bližini vseh potrebnih vsebin, vendar še vedno v mirnem delu naselja.