

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	08990
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	55 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	700 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2025

Cena : 215.000 €

Na severozahodu istrskega polotoka, v mestu Umag, je v ponudbi moderen stanovanjski projekt - Centurion Residences, ki je v zaključni fazi gradnje.

Umag je mesto z bogato zgodovino, znano po mediteranskem utripu, vrhunski kulinariki in aktivnem življenjskem slogu. Kot Evropsko mesto športa ponuja številne kulturne in športne dogodke, koncerte ter festivale skozi vse leto.

Stavba se nahaja na odlični lokaciji, v bližini trgovin, šole, vrtca in plaž, kar jo naredi idealno za družinsko bivanje ali naložbo v počitniško nepremičnino.

Projekt obsega štiri vhode in skupno 122 stanovanj, povezanih z dvigali in stopnišči, pritlična stanovanja pa imajo tudi lastne atrije.

To enosobno stanovanje s skupno površino 55,30 m² se nahaja v drugem nadstropju in ponuja svetel ter funkcionalen tloris.

Obsega vhodni prostor, kopalnico, spalnico ter dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, ki vodi na loggio v velikosti 9,98 m², idealno za sprostitev ali druženje na prostem.

Stanovanju pripada tudi shramba (2,60 m²), garažno parkirno mesto (12,50 m²) ter zunanje parkirno mesto (12,50 m²) - vse vključeno v ceno.

Kupec ne plača 3 % davka na promet z nepremičninami, plačilo pa je možno v dveh fazah - 10 % ob predpogodbi, preostanek ob prevzemu stanovanja.

Glavne značilnosti:

armiranobetonska konstrukcija

notranje stene z zvočno in toplotno izolacijo

fasadni sistem ETICS z 10 cm izolacije

PVC okna s pomičnimi drsnimi vrati

električne rolete v spalnicah

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

multisplit sistem ogrevanja in hlajenja (klima v vsakem prostoru)

zunanje enote diskretno nameščene

ločeni merilniki za vodo in elektriko

video domofon, internet, TV in telefonski priključki

keramika velikega formata v hodnikih in kopalnicah

parket visoke kakovosti v bivalnih prostorih

Projekt je vključen v sistem DDV, zato kupec nima dodatnih davčnih stroškov.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.