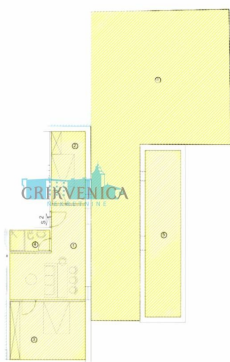
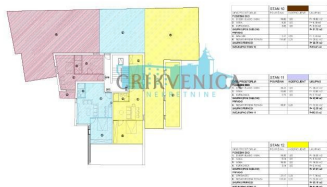


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

TLOCRT I KATA  
M 1:200



**I KAT**  
**Stambena jedinica br. 12**  
u nacrtima označena žutom bojom

OPIS PROSTORUJA	STAN 12 POVRŠINA	KOEFICIJENT	UKUPNO
<b>POSEBNI DIO</b>			
1. D.BOR. BLAGO. I KUH.	19,30	1,00	P= 19,30 m <sup>2</sup>
2. SOBA	9,14	1,00	P= 9,14 m <sup>2</sup>
3. SOBA	16,33	1,00	P= 16,33 m <sup>2</sup>
4. KUPAONICA	3,14	1,00	P= 3,14 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO (POS. DJELOVI) PRIPADCI</b>			<b>P= 47,91 m<sup>2</sup></b>
5. SPREMIŠTE	22,17	0,35	P= 7,76 m <sup>2</sup>
6. NENATKRIVENA TERASA	101,57	0,25	P= 25,39 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO PRIPADCI</b>			<b>P= 33,15 m<sup>2</sup></b>
<b>SVEUKUPNO STAN 12</b>			<b>P= 81,06 m<sup>2</sup></b>

<b>Koda :</b>	09034
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Velikost stavbe :</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 177.000 €

Prodaja se stanovanje površine 48 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v prvem nadstropju stavbe, trenutno v fazi prenove. Nahaja se na zelo iskani lokaciji – le 500 metrov od morja in plaže ter v neposredni bližini vseh potrebnih storitev za vsakdanje življenje.

Stanovanje obsega dve spalnici, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnico, shrambo ter nepokrito teraso površine 101 m<sup>2</sup>, ki nudi dodaten prostor za bivanje na prostem. Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto.

Stavba je v fazi celovite prenove, stanovanje pa se trenutno prodaja v nedokončani (roh bau) fazi, z možnostjo nakupa po sistemu »na ključ« po ceni 218.000 €.

- Odlična mikrolokacija
- Velika nepokrita terasa (101 m<sup>2</sup>)
- Bližina vseh potrebnih storitev
- Možnost lastne notranje ureditve
- Primerno za bivanje ali turistični najem
- Zasebno parkirišče