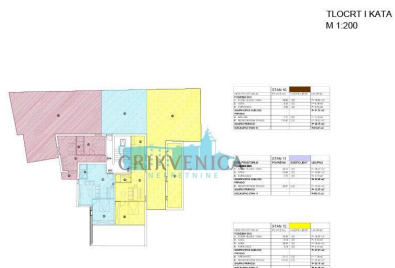


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



I KAT
Stambena jedinica br. 11
u nacrtna označena svetlo plavom bojom

OPIS PROSTORIJA	STAN 11 POVRŠINA	KOEFICIENT	UKUPNO
POSEBNI DIO			
1. D.BOR. BLAGO I KUHI.	26,43	1,00	P= 26,43 m ²
2. SOBA	13,65	1,00	P= 13,65 m ²
3. KUPALNICA	2,72	1,00	P= 2,72 m ²
UKUPNO (POS. DJELOVI)			P= 42,80 m²
PRIPADCI			
4. NENATKRIVENA TERASA	49,31	0,25	P= 12,33 m ²
UKUPNO PRIPADCI			P= 12,33 m²
SVEUKUPNO STAN 11			P=55,13 m²

Koda :	09035
Lokacija :	Crikvenica
Velikost stavbe :	43 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	1
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 125.000 €

Prodaja se stanovanje površine 42 m², ki se nahaja v prvem nadstropju stavbe, trenutno v fazi preнове. Nahaja se na zelo iskani lokaciji – le 500 metrov od morja in plaže ter v neposredni bližini vseh potrebnih storitev za vsakdanje življenje.

Stanovanje obsega spalnico, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnico, manjši balkon ter nepokrito teraso površine 49 m², ki nudi dodaten prostor za bivanje na prostem. Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto.

Stavba je v fazi celovite preнове, stanovanje pa se trenutno prodaja v nedokončani (roh bau) fazi, z možnostjo nakupa po sistemu »na ključ« po ceni 187.000 €.

- Odlična mikrolokacija
- Velika nepokrita terasa (49 m²)
- Bližina vseh potrebnih storitev
- Možnost lastne notranje ureditve
- Primerno za bivanje ali turistični najem
- Zasebno parkirišče

Stanovanje z velikim potencialom – idealno kot investicija ali za lastno uporabo.