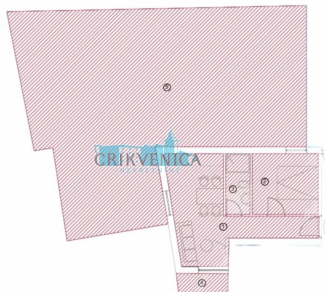


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	09036
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Velikost stavbe :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 135.000 €

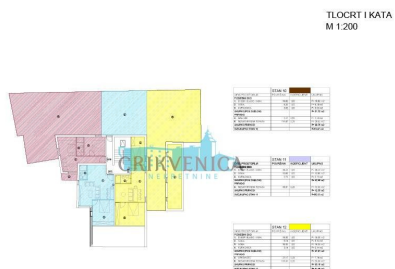
Prodaja se stanovanje površine 32 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v prvem nadstropju stavbe, trenutno v fazi prenove. Nahaja se na zelo iskani lokaciji – le 500 metrov od morja in plaže, ter v neposredni bližini vseh potrebnih storitev za vsakdanje življenje.

Stanovanje obsega spalnico, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnico, manjši balkon ter nepokrito teraso površine 114 m<sup>2</sup>, ki nudi dodaten prostor za bivanje na prostem. Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto.

Stavba je v fazi celovite prenove, stanovanje pa se trenutno prodaja v nedokončani (roh bau) fazi, z možnostjo nakupa po sistemu »na ključ« po ceni 203.000 €.

- Odlična mikrolokacija
- Velika nepokrita terasa (114 m<sup>2</sup>)
- Bližina vseh potrebnih storitev
- Možnost lastne notranje ureditve
- Primerno za bivanje ali turistični najem
- Zasebno parkirišče

Stanovanje z velikim potencialom – idealno kot investicija ali za lastno uporabo.



**I KAT**  
**Stambena jedinica br. 10**  
u nacrtna označena smedom bojom

	STAN 10		
OPIS PROSTORIJA	POVRŠINA	KOEFICIJENT	UKUPNO
<b>POSEBNI DIO</b>			
1. D.BOR. BLAGO. I.KUH.	18,82	1,00	P= 18,82 m <sup>2</sup>
2. SOBA	9,38	1,00	P= 9,38 m <sup>2</sup>
3. KUPALONICA	3,52	1,00	P= 3,52 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO (POS. DJELOVI) PRIPADCI</b>			<b>P= 31,72 m<sup>2</sup></b>
4. BALKON	2,47	0,50	P= 1,23 m <sup>2</sup>
5. NENATKRIVENA TERASA	114,07	0,25	P= 28,52 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO PRIPADCI</b>			<b>P= 29,75 m<sup>2</sup></b>
<b>SVEUKUPNO STAN 10</b>			<b>P=61,47 m<sup>2</sup></b>