

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 09038       |
| <b>Lokacija :</b>                | Crikvenica  |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 32 m2       |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje   |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 1           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 1           |
| <b>Število sob :</b>             | 2           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |

**Cena :** 94.000 €

Prodaja se stanovanje površine 32 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v visokem pritličju stavbe, trenutno v fazi prenove. Nahaja se na zelo iskani lokaciji - le 500 metrov od morja in plaže, ter v neposredni bližini vseh potrebnih storitev za vsakdanje življenje.

Stanovanje obsega spalnico, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico ter kopalnico.

Stavba je v fazi celovite prenove, stanovanje pa se trenutno prodaja v nedokončani (roh bau) fazi, z možnostjo nakupa po sistemu "na ključ" po ceni 125.000 €.

- Odlična mikrolokacija
- Bližina vseh potrebnih storitev
- Možnost lastne notranje ureditve
- Primerno za bivanje ali turistični najem
- Zasebno parkirišče

