

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09049
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	99.16 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število nadstropij :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 571.719 €

Luksuzni apartmaji s pogledom na Marino Veruda!

Stanovanje C28, s površino 99,16 m<sup>2</sup>, se nahaja v stavbi C.

Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju stavbe in je sestavljeno iz hodnika z garderobno omaro, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnic, 2 kopalnic in terase.

Stanovanja se prodajajo po sistemu "na ključ" s popolnoma opremljeno kopalnico (pohištvo in sanitarije), talnimi oblogami v vseh prostorih (keramika 1. razreda, laminat), z vgrajenimi električnimi inštalacijami, vgrajeno klimatsko napravo, notranjim stavbnim pohištvom, zunanjim PVC ali ALU stavbnim pohištvom, protivlomnimi in protipožarnimi vhodnimi vrati, antenskim sistemom, UTP omrežjem ter belimi stenami in stropi.

K stanovanju je mogoče kupiti garažno mesto in shrambo velikosti 3,2 m<sup>2</sup>, ki se doplačata.

Cena garažnega mesta je 35.000 evrov.

Opomba: DDV je vključen v ceno.

Za dodatne informacije se obrnite na: