

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09056
<b>Lokacija :</b>	Crikvenica
<b>Velikost stavbe :</b>	48 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 205.000 €

Prodaja se stanovanje v izmeri 48 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v visokem pritličju stavbe, trenutno v fazi adaptacije. Nahaja se na zelo iskani lokaciji – le 500 metrov od morja in plaže, ter v neposredni bližini vseh potrebnih storitev za vsakdanje življenje.

Stanovanje obsega dve spalnici, odprt dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, kopalnico ter pokrito teraso v velikosti 55 m<sup>2</sup>, ki nudi dodaten prostor za bivanje na prostem. Stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto.

Stavba je v fazi popolne adaptacije, stanovanje pa se trenutno prodaja v fazi roh bau, z možnostjo nakupa v "ključ v roke" izvedbi po ceni 237.000 €.

- Odlična mikrolokacija
- Velika pokrita terasa (55 m<sup>2</sup>)
- Bližina vseh potrebnih storitev
- Možnost lastne notranje ureditve
- Primerno za bivanje ali turistični najem
- Zasebno parkirišče

Stanovanje z velikim potencialom – idealno kot investicija ali za lastno uporabo.

