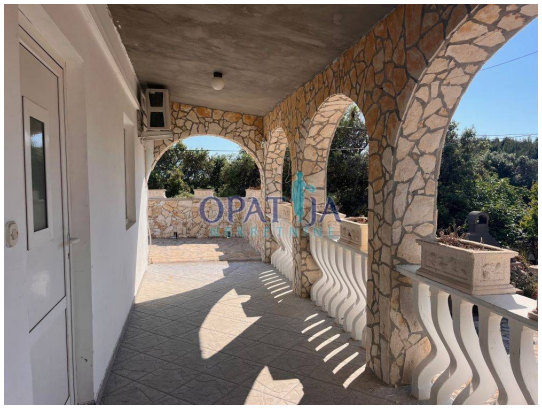
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	09074
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	268 m2
Velikost parcele :	400 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	7
Število sob :	10
Število kopalnic :	4
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2004

Cena : 442.000 €

Vzdrževana stanovanjska hiša s 4 enotami na Viru – bližina plaže & vsestranska uporaba
Opis nepremičnine:
V mirnem in urejenem stanovanjskem okolju – le približno 400 m od plaže – se nahaja ta privlačna stanovanjska hiša s štirimi enotami. Primerna kot počitniška nepremičnina, investicija ali za lastno uporabo z dodatnim potencialom oddajanja – tukaj se ponujajo številne možnosti.

Najpomembnejše na prvi pogled:
– Leto izgradnje: 2004
– Parcela: 400 m²
– Bivalna površina: 268,76m² neto
– Enote: 4 (glavno stanovanje, studio apartma, 2 počitniška apartmaja)

Razpored prostorov:

Pritličje
– Prostorno glavno stanovanje z:
– 2 spalnicama
– Sodobno kopalnico
– Velikim dnevnim prostorom s kaminom
– Kuhinjo in jedilnico
– Lep prehod iz jedilnice v dnevno sobo (odprt lok)
– Dodatno: velik studio apartma (po potrebi ga je mogoče ponovno preurediti v garažo)

Nadstropje
– Dva ločena počitniška apartmaja, vsak z:
– Kuhinjo
– Dnevno sobo
– 2 spalnicama

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

– Velikim balkonom čez celotno dolžino hiše
– Dodatno teraso – idealno npr. za jacuzzi

Posebnosti:
– Mirna, urejena lokacija
– Le približno 5 minut hoje do plaže
– Idealno kot počitniška nepremičnina, investicija ali večgeneracijska hiša
– Zelo dobro splošno stanje – takoj vseljivo
– Različne možnosti uporabe

Cena: 442.000 € + 3,75 % agencijske provizije (vklj. DDV)

Ostalo:
– Ogledi so možni kadar koli po podpisu pogodbe z agencijo
– Celoten postopek nakupa vas strokovno spremljamo – vključno z vsemi uradnimi postopki, v nemškem in hrvaškem jeziku
– Podrobnosti o lokaciji prejmete izključno po registraciji kot stranka

Več ponudb nepremičnin najdete tukaj: https://istria-adria.com/
Niste našli ustrezne nepremičnine?
Kontaktirajte nas – svetujemo vam individualno in skupaj bomo našli vašo sanjsko nepremičnino.