

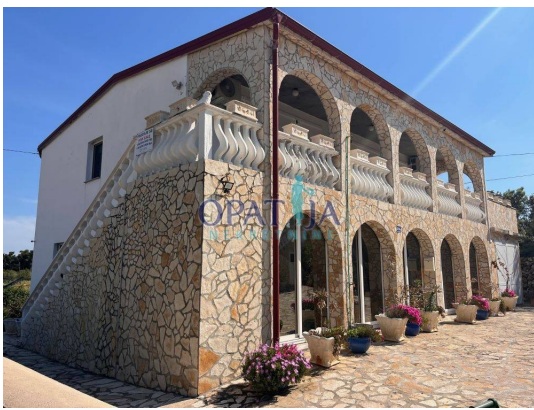
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09074
Lokacija :	Vir
Velikost stavbe :	295 m ²
Velikost parcele :	400 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	7
Število sob :	10
Število kopalnic :	4
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2004

Cena : 442.000 €

Vzdrževana stanovanjska hiša s 4 enotami na Viru - bližina plaže & vsestranska uporaba

Opis nepremičnine:

V mirnem in urejenem stanovanjskem okolju - le približno 400 m od plaže - se nahaja ta privlačna stanovanjska hiša s štirimi enotami. Primerna kot počitniška nepremičnina, investicija ali za lastno uporabo z dodatnim potencialom oddajanja - tukaj se ponujajo številne možnosti.

Najpomembnejše na prvi pogled:

- Leto izgradnje: 2004
- Parcela: 400 m²
- Bivalna površina: 295 m²
- Enote: 4 (glavno stanovanje, studio apartma, 2 počitniška apartmaja)

Razpored prostorov:

Pritličje

- Prostorno glavno stanovanje z:
- 2 spalnicama
- Sodobno kopalnico
- Velikim dnevnim prostorom s kaminom
- Kuhinjo in jedilnico
- Lep prehod iz jedilnice v dnevno sobo (odprt lok)
- Dodatno: velik studio apartma (po potrebi ga je mogoče ponovno preurediti v garažo)

Nadstropje

- Dva ločena počitniška apartmaja, vsak z:
- Kuhinjo
- Dnevno sobo
- 2 spalnicama

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Velikim balkonom čez celotno dolžino hiše
- Dodatno teraso - idealno npr. za jacuzzi

Posebnosti:

- Mirna, urejena lokacija
- Le približno 5 minut hoje do plaže
- Idealno kot počitniška nepremičnina, investicija ali večgeneracijska hiša
- Zelo dobro splošno stanje - takoj vseljivo
- Različne možnosti uporabe

Cena: 442.000 € + 3,75 % agencijske provizije (vklj. DDV)

Ostalo:

- Ogledi so možni kadar koli po podpisu pogodbe z agencijo
- Celoten postopek nakupa vas strokovno spremljamo - vključno z vsemi uradnimi postopki, v nemškem in hrvaškem jeziku
- Podrobnosti o lokaciji prejmete izključno po registraciji kot stranka

Več ponudb nepremičnin najdete tukaj: <https://istria-adria.com/>
Niste našli ustrezne nepremičnine?

Kontaktirajte nas - svetujemo vam individualno in skupaj bomo našli vašo sanjsko nepremičnino.