

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 09076                |
| <b>Lokacija :</b>                | Fažana               |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 47.28 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 54.08 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 3500 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1300 m               |
| <b>Nadstropje :</b>              | n/a                  |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                    |
| <b>Število spalnic :</b>         | 1                    |
| <b>Število sob :</b>             | 1                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2025                 |

Cena : 217.566 €

Novo v ponudbi!

Nudimo moderne stanove v novogradnji s bazenom, nameščene v okviru atraktivnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji - mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan A1 se nahaja v pritličju stavbe s 3 etažami.

Stan sestavlja vhodni hodnik, garderoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, kopalnica.

Vrt 5,41 m<sup>2</sup> - idealen za sprostitev in uživanje.

Oprema in standard:

Talno ogrevanje v kopalnicah.

Visokokakovostne keramične ploščice.

PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Protivlomna vhodna vrata.

Možnost izbire končne talne obloge - keramika, parket ali laminat v spalnicah.

1 parkirno mesto vključeno v ceno.

Ta nepremičnina je idealna za bivanje skozi vse leto, počitek ali kot naložba za turistični najem.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

: