

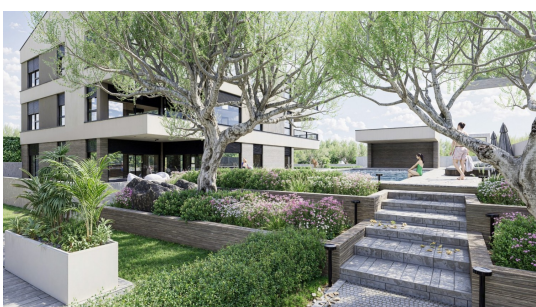
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09083
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	47.28 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	57.28 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1300 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2026

Cena : 221.753 €

Novo v ponudbi!

V bližini Fažane ponujamo moderne stanove v novogradnji s skupnim bazenom, ki so del privlačnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji - v mirnem okolju blizu morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan B1 se nahaja v pritličju stavbe s 3 etažami.

Stan sestavlja hodnik + garderoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, spalnica, kopalnica in vrt velikosti 57,28 m<sup>2</sup> (5,72 m<sup>2</sup>).

Oprema in standard:

Talno ogrevanje v kopalnicah.

Visokokakovostne keramične ploščice.

PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Protivlomna vhodna vrata.

Možnost izbire končne talne obloge - keramika, parket ali laminat v spalnicah.

1 parkirno mesto vključeno v ceno.

Vsaka stavba bo imela lasten varovan dostop z avtoilom preko daljinsko upravljane zapornice, zadnji del stavbe, torej parkirišče, pa bo pokrito s 24-urnim videonadzorom, kar zagotavlja maksimalno zasebnost pri vstopu in izstopu ter varnost vozil na

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

parkirišču.

Načrtovani začetek gradnje je marec 2026, zaključek gradnje pa september 2027.

Sprejemamo rezervacije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

: