

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09105
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Velikost stavbe :</b>	72.24 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klet :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2026

**Cena :** 299.645 €

Novo v ponudbi!

V čudoviti Fažani nudimo moderne stanovanje v novogradnji z bazenom, ki je del privlačnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in tlorisov. Projekt se nahaja na odlični lokaciji - mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje C2, velikosti 72,24 m<sup>2</sup>, se nahaja v 1. nadstropju stavbe C s 3 etažami.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, 2 kopalnici in shrambo velikosti 3,28 m<sup>2</sup>.

Oprema in standard:

Talno ogrevanje v kopalnicah.

Visokokakovostne keramične ploščice.

PVC okna francoskega tipa z roletami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Vhodna vrata proti vlamu.

Možnost izbire končnega poda - keramika, parket ali laminat v spalnicah.

1 parkirno mesto vključeno v ceno.

Vsaka stavba bo imela lasten zagotovljen dostop za vozila prek daljinsko upravljane ograje, zadnji del stavbe, torej parkirišče, bo pokrito s 24-urnim videonadzorom, kar zagotavlja maksimalno zasebnost pri vstopu in izstopu ter varnost vozil na parkirišču.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Bazen je velikosti 5,70 m x 14,90 m, kar pomeni 85 m<sup>2</sup>, kar ga dela največji bazen v stanovanjskem kompleksu v okolici. Vso dolžino okoli bazena bo predvideno sončno ležišče z ležalniki in lounge garniturami. Poleg tega je predvidena "hišica" ob bazenu, ki bo montažnega tipa, opremljena z poletno kuhinjo, žarom in velikim jedilnim mizo za skupna druženja.

Bazen ter vsa oprema in vsebine so izključno za uporabo stanovalcev.

Načrtovan začetek gradnje je marec 2026, zaključek gradnje pa september 2027.

Ta nepremičnina je idealna za celoletno bivanje, počitek ali kot investicija za turistični najem.

Sprejemamo rezervacije.

Za dodatne informacije nas prosimo kontaktirajte:

: