

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09108
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	72.24 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 302.494 €

Novo v ponudbi!

V čudoviti Fažani ponujamo moderne stanovanje v novogradnji s bazenom, ki se nahajajo v okviru privlačnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji – mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje C4, površine 72,24 m², se nahaja v 2. nadstropju stavbe C s 3 etažami.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, 2 kopalnici, shrambo velikosti 4,26 m² in teraso.

Oprema in standard:

Talno ogrevanje v kopalnicah.

Kakovostne keramične ploščice.

PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.

Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.

Klimatska naprava.

Protivlomna vhodna vrata.

Možnost izbire končne talne obloge – keramika, parket ali laminat v spalnicah.

1 parkirno mesto vključeno v ceno.

Vsaka stavba bo imela lasten varen dostop z avtoilom prek daljinsko upravljane ograje, zadnji del stavbe, torej parkirišče, pa bo pokrito s 24-urno video nadzorom, kar zagotavlja maksimalno zasebnost pri vstopu in izstopu ter varnost vozil na parkirišču.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Bazen ima površino 5,70 m x 14,90 m, kar znaša 85 m², kar ga naredi največji bazen v stanovanjskem kompleksu v okolici. Ob celotni dolžini bazena bo predvideno sončno mesto z ležalniki in lounge garniturami. Poleg tega je predvidena "hišica" pri bazenu, ki bo montažna in bo vsebovala poletno kuhinjo, žar ter velik jedilni mizo za skupna druženja.

Bazen ter vsa oprema in vsebina so namenjeni izključno stanovalcem.

Načrtovani začetek gradnje je marec 2026, zaključek gradnje pa september 2027.

Ta nepremičnina je idealna za celoletno bivanje, počitek ali kot naložba za turistični najem.

Sprejemamo rezervacije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

: