

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09124
Lokacija :	Svetvinčenat
Velikost stavbe :	218 m ²
Velikost parcele :	753 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2021

Cena : 650.000 €

Ta čudovita hiša v bližini Svetvinčenta nudi popoln spoj udobnosti in modernega življenja.

Na zemljišču velikosti 753 m² se nahaja hiša s prostornimi 218 m².

Notranja površina hiše znaša 180 m² in vključuje - v pritličju: hodnik, dnevno sobo s kaminom, kuhinjo in jedilnico z izhodom na pokrito teraso, shrambo (15 m²) in toaleta.

V nadstropju se nahajajo: štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, pri čemer imata dve spalnici tudi balkone.

Na dvorišču se nahaja bazen, velikosti 32 m², s sončno teraso, dodatna hišica z dnevno sobo, kopalnico in teraso za uživanje in sprostitvev, vrt s posajenimi mediteranskimi rastlinami ter pokrita parkirna mesta.

Hiša se ogreva s sistemom talnega ogrevanja (toplotna črpalka), hlajenje pa je rešeno s pomočjo ventilokonvektorjev.

Hiša je oblikovana v čudovitem rustikalnem slogu z mnogimi stilski podrobnostmi in zagotavlja varnost ter udobje.

Hiša je trenutno v funkciji družinske nepremičnine za bivanje, vendar je zaradi svojega koncepta in lokacije lahko tudi naložba za turistično oddajanje.

Oddaljenost od plaže - 18 km.

Kupec ne plača davka na promet nepremičnin!

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

: