

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09126
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	200 m ²
Velikost parcele :	450 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 670.000 €

Na prodajo je moderna vila vrhunske kakovosti, zgrajena z poudarkom na visokih standardih, udobnosti in zasebnosti. Nahaja se na prostornem dvorišču in je obkrožena z zelenjem, kar zagotavlja mirno in luksuzno okolje za bivanje in počitek.

Vila se razprostira na dveh etažah. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba, povezana s kuhinjo in jedilnico, ter kopalnica. Iz dnevne sobe se izide na veliko pokrito in nepokrito teraso površine 69 m², ob kateri se nahaja bazen velikosti 48 m², idealen za sprostitev in uživanje v toplejših mesecih.

V nadstropju so štiri spalnice, tri kopalnice, dodatni skladiščni prostor, savna ter hidromasažna kad, kar ustvarja popolno kombinacijo udobja, sprostitve in zasebnosti.

Zunanji prostor vključuje zasebno urejen vrt z avtomatskim namakanjem, poletno kuhinjo z jedilnico na prostem, prostor za žar ter popolnoma ograjeno dvorišče s parkiriščem za dva vozila.

Vila je opremljena s talnim ogrevanjem na toplotne črpalke, klimatskimi napravami v vsaki prostoriji ter sistemom video nadzora, kar zagotavlja visoko raven udobja, varnosti in energetske učinkovitosti. Prodaja se popolnoma opremljena, pripravljena za vselitev.

Ta nepremičnina predstavlja popoln spoj modernega dizajna, funkcionalnosti in luksuza, kar ustvarja idealno okolje za kakovostno življenje ali turistično naložbo.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu prosimo
kontaktirajte: