

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09136
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	115.84 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 497.761 €

Novo v ponudbi!

V čudoviti Fažani ponujamo moderne stanovanja v novogradnji s bazenom, ki so del privlačnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji - v mirnem okolju blizu morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan D2, površine 115,84 m², se nahaja v pritličju stavbe C s 3 nadstropji.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, garderobo, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 2 kopalnici, teraso in vrt v velikosti 124,27 m² (12,43 m²).

Oprema in standard:

- Talno ogrevanje v kopalnicah.
- Kakovostne keramične ploščice.
- PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.
- Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.
- Klimatska naprava.
- Protivlomna vhodna vrata.
- Možnost izbire končne talne obloge - keramika, parket ali laminat v spalnicah.

2 parkirna mesta vključena v ceno.

Vsaka stavba bo imela svoj zavarovan dostop za vozila preko daljinsko upravljane zapornice, zadnji del stavbe oziroma parkirišče pa bo pokrito s 24-urnim videonadzorom, kar zagotavlja maksimalno zasebnost pri vstopu in izstopu ter varnost vozil na parkirišču.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Bazen je velik 5,70 m x 14,90 m, tj. 85 m², kar ga dela največji bazen v stanovanjskem kompleksu v okolici. Po celotni dolžini okoli bazena bo predvideno sončno ležišče s ležalniki in lounge garniturami. Poleg tega je predvidena "hiška" ob bazenu, ki bo montažna in bo imela poletno kuhinjo, žar ter velik jedilni mizo za skupna druženja.

Bazen, kot tudi vsa oprema in vsebine, so izključno za uporabo stanovalcev.

Načrtovani začetek gradnje je marec 2026, zaključek gradnje pa september 2027.

Ta nepremičnina je idealna za celoletno bivanje, počitek ali kot investicija za turistični najem.

Sprejemamo rezervacije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

: