

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 09142               |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 200 m <sup>2</sup>  |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 1055 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 3000 m              |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1900 m              |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3                   |
| <b>Število spalnic :</b>         | 6                   |
| <b>Število sob :</b>             | 6                   |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2                   |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                  |
| <b>Klet :</b>                    | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                   |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 1980                |

**Cena :** 890.000 €

Ta čudovita hiša v Puli ponuja popolno kombinacijo udobja in sloga. S površino 200 m<sup>2</sup>, postavljena na prostornem zemljišču velikosti 1055 m<sup>2</sup>, je idealna za veliko družino ali kot naložba. Hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanj, vsako z lastnim dnevnim prostorom, kuhinjo in terasami. Uživate v sprostitvi ob bazenu, obdanim z zrelemi borovci. Opremljena je z vsemi udobji, vključno z dvema WC-ema in klimatsko napravo. Oddaljena je 3000 m od centra in 1900 m od morja, kar zagotavlja popolno ravnotežje med zasebnostjo in bližino vseh storitev.