

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09144
<b>Lokacija :</b>	Brtonigla
<b>Velikost parcele :</b>	702 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 153.000 €

Na prodaj je gradbeni parceli velikosti 702 m<sup>2</sup> na atraktivni lokaciji v Brtonigli, Istra. Parcela ima popolno infrastrukturo: dostopno cesto, elektriko, vodo, mestni kanalizacijski priključek, telekomunikacijska infrastruktura pa je oddaljena 10-20 m.

Načrtovana družinska hiša/vila (P+1) s bazenom.

Skupna neto površina načrtovane hiše znaša 180,13 m<sup>2</sup>, predviden pa je bazen dimenzij 8 x 4 m. Projekt vključuje:

Prizemlje:

prostorna dnevna soba s kuhinjo odprtega koncepta

shramba v sklopu kuhinje

dodatni WC

shramba pod stopniščem

strojnica.

Nadstropje:

3 spalnice z lastnimi kopalnicami

glavna spalnica z walk-in omaro

perilnica

hodnik.

Izdani posebni pogoji. Oddana vloga za izdajo gradbenega dovoljenja.

Na parceli se nahaja legaliziran gospodarski objekt velikosti 20 m<sup>2</sup>.

Vsi sadržaji - trgovine, kavarne, restavracije, center mesta, banka - se nahajajo na razdalji le 100-200 metrov.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte:

: