

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09146
<b>Lokacija :</b>	Tounj
<b>Velikost stavbe :</b>	67925 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 80.000 €

Prodamo prostorno zemljišče v skupni izmeri 67.925 m<sup>2</sup>, od tega je 452 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča. Na gradbišču so ostanki nekdanje hiše in gospodarskega poslopja, ki so stari 68 let - kar omogoča rekonstrukcijo ali novogradnjo objektov.

Zemljišče je trenutno zaraščeno z rastlinjem in ga je potrebno očistiti, a ravno to zagotavlja popolno zasebnost in vtis neokrnjene narave.

Lokacija in okolica:

Izjemno mirno in naravno okolje, idealno za pobeg pred mestnim hrupom

Reka Mrežnica je oddaljena 2,5 km.

Reka Tounjčica v bližini

V okolici je le nekaj hišic, kar zagotavlja mir in tišino.

možnosti:

Idealno za vikend, robinzonski turizem, kampiranje ali okolju prijazne hiše

Aktivnosti, kot so rafting, vožnja s štirikolesniki, ribolov in pohodništvo

Zaradi več parcel kmetijskih zemljišč, primernih za živinorejo ali družinsko kmetijo

Zemljišče ponuja številne možnosti - ali iščete kraj za počitnice, kmečki turizem ali pa začnete svojo kmetijsko zgodbo.