

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09148
<b>Lokacija :</b>	Barilovići
<b>Velikost stavbe :</b>	5016 m2
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 9.000 €



Prodamo atraktivno kmetijsko zemljišče velikosti 5.016 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na dvignjenem hribu v občini Barilovići, s katerega se ponuja čudovit razgled na okoliško naravo. Posebno vrednost zemljišču daje gost jelov gozd (cca. 100 m<sup>3</sup> lesne mase), kjer je večina dreves primernih za les.

Ključne značilnosti:

Površina: 5.016 m<sup>2</sup>

Jelov gozd z uporabnim lesom

Dvosmerni dostop (potrebno čiščenje)

Elektrika, voda v bližini, plinovod v izgradnji

350 m od reke Korane - idealno za kopanje, ribolov in sprehode

Oddaljenost od centra (trgovine, šola, zdravnik): cca. 4 km

V bližini sta dve hiši - potencial za prihodnjo preureditev zemljišča

Zemljišče je trenutno primerno za:

Izkoriščanje lesa

Gradnja poslovnega objekta

robinzonski turizem ali podobne dejavnosti

To je odlična priložnost za vse, ki iščejo mirno lokacijo v naravi, s potencialom za razvoj in investicijo. Ne glede na to, ali iščete mirno oazo za pobeg od mestnega vrveža, načrtujete razvoj turističnega objekta ali pa želite uporabljati kakovosten les - to zemljišče ponuja številne možnosti.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**