

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09171
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Velikost stavbe :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	767 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	19000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 680.000 €

Prodajemo moderno urejeno vilo s bazenom, ki se nahaja v mirni soseski nedaleč od Svetvinčenta, srednjeveškega mesteca v Istri.

Vila skupne bivalne površine 220 m<sup>2</sup> se nahaja na zemljišču velikosti 767 m<sup>2</sup>. Hiša ima notranjo površino 180 m<sup>2</sup> in obsega pritličje ter nadstropje. V pritličju so hodnik, kuhinja z jedilnico, ločen dnevni prostor, WC, pralnica, shramba ter izhod na prostorno teraso velikosti 40 m<sup>2</sup>. V nadstropju so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od katerih imata dve izhod na veliko pokrito teraso s pogledom na nedotaknjeno naravo.

Na zemljišču se nahaja bazen velikosti 35 m<sup>2</sup>, prav tako je zagotovljen prostor za parkiranje avtoilov.

Vila je zgrajena iz visokokakovostnih materialov in opremljena s sodobnimi ogrevalnimi in hladilnimi sistemi.

Vgrajena je Vaillant toplotna črpalka za talno ogrevanje, prav tako sodobni klimatski aparati in električne rolete, kar zagotavlja visoko raven udobja skozi vse leto.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: