

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Koda :</b>                    | 09179                |
| <b>Lokacija :</b>                | Poreč                |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 78.68 m <sup>2</sup> |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 200 m <sup>2</sup>   |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje            |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2                    |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3                    |
| <b>Število sob :</b>             | 3                    |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1                    |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da                   |
| <b>Klima :</b>                   | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2024                 |

Cena : 255.000 €

Prodamo apartma v Tari pri Poreču (8 km).

Zaradi svoje lokacije in vsebine je ta nepremičnina idealna naložba tako za družinsko življenje kot tudi za počitniški ali turistični najem.

Stanovanje z oznako A1 je v pritličju, 78,68 m<sup>2</sup>, ima vrt (za jacuzzi, letno kuhinjo, kamin itd.). Stanovanje obsega hodnik, kuhinjo in dnevno sobo, 3 spalnice, kopalnico, shrambo, teraso. Poleg kvalitetne gradnje bo objekt opremljen z vrhunsko opremo kot so toplotna izolacija objekta (10 cm), izolacija strehe 20 cm, kvalitetno alu in pvc stavbno pohištvo, vsako stanovanje ima klimatske naprave, visoka -kvalitetna keramika (kupci izberejo keramiko ali laminat), protivlomna in protipožarna vhodna vrata, opremljena kopalnica s sanitarijami, parkirna mesta se nahajajo pred objektom (možen dokupiti 2 parkirni mesti).

Vsi apartmaji imajo teraso s čudovitim pogledom na naravo in borov gozd.

Vsi potrebni objekti za življenje, kot so šola, vrtec, lekarna, pošta, restavracije, trgovine, ambulanta, se nahajajo minuto vožnje stran.

Pričetek del 1. mesec 2024.

Predviden zaključek del je 12. mesec 2024.

Za več informacij se obrnite na: