

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09182
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	683 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno
<b>Leto izdelave :</b>	1908

Cena : 412.000 €

Hiša se nahaja v mirni soseski s skupno površino 140 m<sup>2</sup>, vsako stanovanje ima 70 m<sup>2</sup>. Vrt ima površino 683 m<sup>2</sup>. Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za tiste, ki so pripravljeni investirati v prenavo in prilagoditev prostora svojim potrebam.

Hiša zahteva popolno prenavo enega stanovanja, v drugem pa je možno živeti. To je priložnost za bodoče lastnike, da ti dve stanovanji uredijo po svojih željah in standardih. Hiša ima urejeno dokumentacijo, ki omogoča nemoteno nadaljevanje del in vselitev po prenavi.

Glede na velikost vrta bodo bodoči lastniki imeli dovolj prostora za ustvarjanje prijetnega zunanjskega prostora, kot je vrt, terasa ali igrišče.

Ta nepremičnina predstavlja odličen projekt za tiste, ki iščejo priložnost ustvariti svoj idealen dom v enem od zaželenih delov Pulje.

rmacije:

:

: