

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	09194
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	120.30 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	100 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 360.000 €

Prodajemo lepo stanovanje v moderni novogradnji v Štinjanu, s pogledom na morje.

Stan A4, velikosti 120,30 m² (neto površina 109,56 m²), se nahaja v 2. nadstropju stanovanjske zgradbe A in obsega vhodni hodnik, dnevno sobo, jedilnico in kuhinjo, 3 spalnice, 2 kopalnici ter pokrito teraso.

Stan bo imel zunanjo PVC stavbno pohištvo, inverter klimatsko napravo, laminat v spalnica in keramične ploščice v preostalih prostorih ter protivlomna vhodna vrata. Ogrevanje bo urejeno preko inverter klimatske naprave, imelo pa bo tudi dimnik z možnostjo priklopa peči na drva ali pelete.

V ceno sta vključeni 2 parkirni mesti velikosti 12,5 m², 12,5 m² (zmanjšana površina 2,5 m², 2,5 m²) in shrambo 2,75 m² (1,38 m²).

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: