

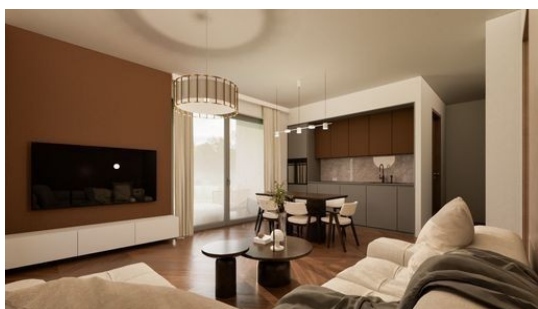
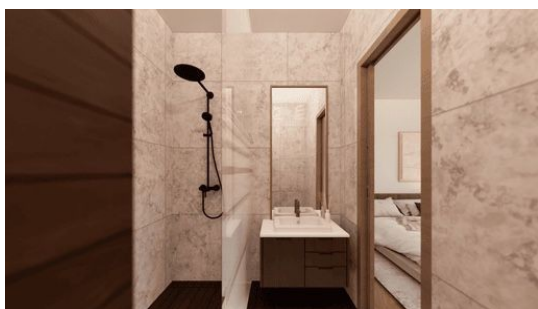
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09222
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Velikost stavbe :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2026

Cena : 198.000 €

Prodajamo stanovanje v 1. nadstropju novogradnje, oznaka S 4.

STANOVANJE S4,

Uporabna neto površina - 64m<sup>2</sup>

Parkirno mesto 12,50 x 0,20 = 2,50 m<sup>2</sup>

Skupna površina = 66,50 m<sup>2</sup>

CENA - 198.000 €

Inverterska klimatska naprava (ogrevanje-hlajenje), talno ogrevanje v kopalnici.

Blizu morja in plaže!