

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09224
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Velikost stavbe :</b>	47.73 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2024

Cena : 174.480 €

Prodaja apartmajev v novem projektu v gradnji, Pula!

Nova stanovanjska enota v gradnji, ki se nahaja v neposredni bližini centra mesta.

Objekt v 4 etažah (klet + 3 etaže) bo imel dvigalo, garažna mesta v kleti, ter zunanja parkirna mesta okoli samega objekta.

Stanovanje II-4, se nahaja v 2. nadstropju stavbe, skupne kvadrature 47.73 (netto 46.53 m<sup>2</sup>) in obsega: hodnik, kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico, shrambo, 1 spalnico, kopalnico in teraso. Ogrevanje/hlajenje stanovanja bo zagotovljeno s klimatskimi napravami Mitsubishi in talnim gretjem.

K stanovanju se dodatno dokupi parkirno mesto, obstaja pa tudi možnost nakupa shrambe v kleti objekta.

Zaključek del na izgradnji tega projekta je predviden v 6. mesecu 2025.

Opomba: Kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij se obrnite na: