

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Koda :</b>	09228
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Velikost stavbe :</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2023

**Cena :** 480.578 €

Predstavljamo vam enega izmed zadnjih gradbenih projektov v Umagu.

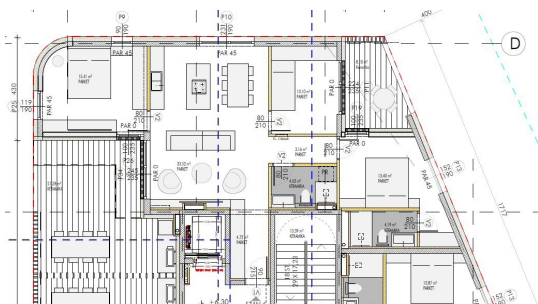
Stanovanje 6, površine 103,79 m<sup>2</sup>, se nahaja v 2. nadstropju stavbe in je sestavljeno iz hodnika, kuhinje in dnevne sobe, 3 spalnice, 2 kopalnice. Stanovanju pripada loža 8,10 m<sup>2</sup> in terasa 27,28 m<sup>2</sup> in pogled na morje.

Vgrajene so klimatske naprave in talno ogrevanje preko toplotne črpalke.

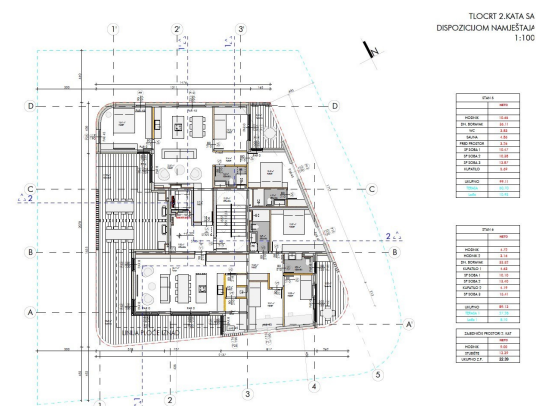
Stanovanju pripada parkirno mesto pred stavbo.

Za več informacij se obrnite na:

rmacije:



STAN 6	
	NETO
HODNIK	4.72
HODNIK 2	3.16
DN. BORAVAK	33.52
KUPATILO 1	4.63
SP SOBA 1	10.10
SP SOBA 2	13.40
KUPATILO 2	4.19
SP SOBA 3	15.41
UKUPNO	89.13
TERASA 1	27.28
Loža 1	8.10



ETLOOR 2. KATA SA  
DISPOZICIJA NAMESTAJA  
1:100

Plata	100
Strop	10.00
Stena	10.00
Pod	10.00
Okna	10.00
Držala	10.00
Strop	10.00
Stena	10.00
Pod	10.00
Okna	10.00
Držala	10.00
UKUPNO	10.00

Plata	200
Strop	10.00
Stena	10.00
Pod	10.00
Okna	10.00
Držala	10.00
UKUPNO	10.00

Plata	300
Strop	10.00
Stena	10.00
Pod	10.00
Okna	10.00
Držala	10.00
UKUPNO	10.00