

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	09248
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	32.18 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2022

Cena : 151.730 €



Stavba je razdeljena na tri enote: centralno, južno in severno.

Stanovanja se prodajajo po sistemu "ključ v roke", kar vključuje:

Popolnoma opremljeno kopalnico s pohištvom in sanitarijami,  
Talne obloge v vseh prostorih (prvovrstna keramika, laminat),  
Izvedene elektroinstalacije,  
Nameščeno klimatsko napravo,  
Notranjo in zunanjo PVC ali ALU stavbno pohištvo,  
Protivlomna in protipožarna vhodna vrata,  
Antenski sistem in UTP mrežo ter  
Bele stene in strope.



Garsonjera S102 obsega hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter kopalnico.

Posebna pozornost je bila namenjena zasnovi in ureditvi zelenih površin v sklopu kompleksa, kar ustvarja prijetno in estetsko privlačno bivalno okolje.

Opomba: Garažno mesto in shramba sta na voljo za doplačilo.

Za dodatne informacije nas kontaktirajte:

